

Размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев

№ п/п	Услуга*	Площадь	Помещения
		10 140,40	147
1	2	Тариф, руб/м2	Сумма, руб/мес
1	Услуги по управлению	13,99	141 864,20
	Управление недвижимым имуществом	11,50	116 614,60
	Начисление и сбор платежей, информационное обеспечение	0,90	9 126,36
	Начисление платежей для формирования фонда капитального ремонта	0,23	2 332,29
	Юридическое сопровождение	1,10	11 154,44
	Регистрация граждан (паспортный стол)	0,26	2 636,50
2	Услуги по содержанию и ремонту	30,17	305 935,87
	Техническая эксплуатация	4,20	42 589,68
	Плановый ремонт	4,22	42 792,49
	Заявочный ремонт	4,50	45 631,80
	Снятие показаний с ИПУ в МОП	0,30	3 042,12
	Аварийное обслуживание	0,40	4 056,16
	Диспетчерское обслуживание	0,55	5 577,22
	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	0,65	6 591,26
	Обслуживание окон и дверей	0,15	1 521,06
	Обслуживание УКУТ	0,46	4 664,58
	Поверка УКУТ	0,15	1 521,06
	Техническая эксплуатация лифтов, сигналов ЛДСС	1,81	18 354,12
	Техническое освидетельствование лифтов	0,12	1 216,85
	Страхование лифтов	0,01	101,40
	Содержание и уборка МОП	3,30	33 463,32
	Содержание и уборка придомовой территории	3,14	31 840,86
	Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин	0,02	202,81
	Дератизация и дезинсекция	0,01	101,40
	Лабораторные исследования воды	0,15	1 521,06
	Содержание контейнерной площадки	0,07	709,83
	Благоустройство придомовой территории	0,07	709,83
	Содержание и ремонт МАФ (Благоустройство)	0,05	507,02
	Ремонт/замена элементов СВО, СКД, доводчиков и др.	0,84	8 517,94
	Косметический ремонт МОП	5,00	50 702,00
	Всего (п.1 + п.2)	44,16	447 800,06